Installationsanleitung

BANKProfit

für Windows



Stand: November 2026

© **Volker Erich Sachs** & **Dr. Christian Sievi**

🌟**Highlights** & **Kernfunktionen**:

- *Vergleichsprogramm für den Kunden*
- *Berechnungsbasis: Zinsstruktur der Deutschen Bundesbank gemäß Angebotsdatum der Bank*
- *Berechnung des **Gewinns der Bank** als Basis für Verhandlungen*
- *Tipps zur Verbesserung des Angebots*
- *Tilgungspläne mit ausführlichem Nachweis der Gewinnberechnung*
- *Berechnung der Folgerate nach Ende der Zinsbindungsdauer bei angenommenem Folgezins*
- *Rechenergebnisse und detaillierter Tilgungsplan sowie die verwendeten Zinsdaten der **Deutschen Bundesbank** in **html**- und formatierten **EXCEL**-Dokumenten verfügbar*
- *nach Installation oder Verfügbarkeit ab **Java 11** Laufzeitbibliothek ohne Installation nach Erlaubnis und Bestätigung (Microsoft Defender und SmartScreen) sofort ausführbar*
- *Nachweis Virenfreiheit unter **www.virustotal.com***

Installationsanleitung BankProfit

Inhaltsverzeichnis

Deckblatt ..... **i**

Inhaltsverzeichnis ..... **iii**

Windows: Rechen-Dialog BankProfit ..... **iv**

1. Zielsetzung und Anwendungsbereich **1**

1.1. Zielsetzung 1

1.2. Anwendungsbereich 2

1.3. Projekt-Team 2

2. Hinweise zu den Rechte- und Lizenzinhabern **3**

3. Einrichten der Anwendung unter Windows **4**

3.1. Download ‚BankProfit.exe' 4

3.2. Anwendungs-Ordner für BankProfit anlegen 4

3.3. Erster Start von BankProfit 5

3.4. Ist Java auf meinem Windows-PC? 6

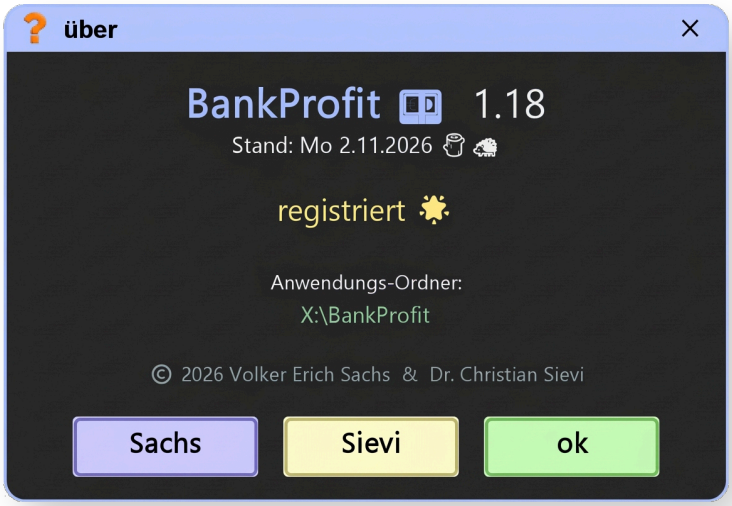
3.5. Java Laufzeitumgebung einmal einrichten 7

3.6. BankProfit mit Anzeige SplashScreen 8

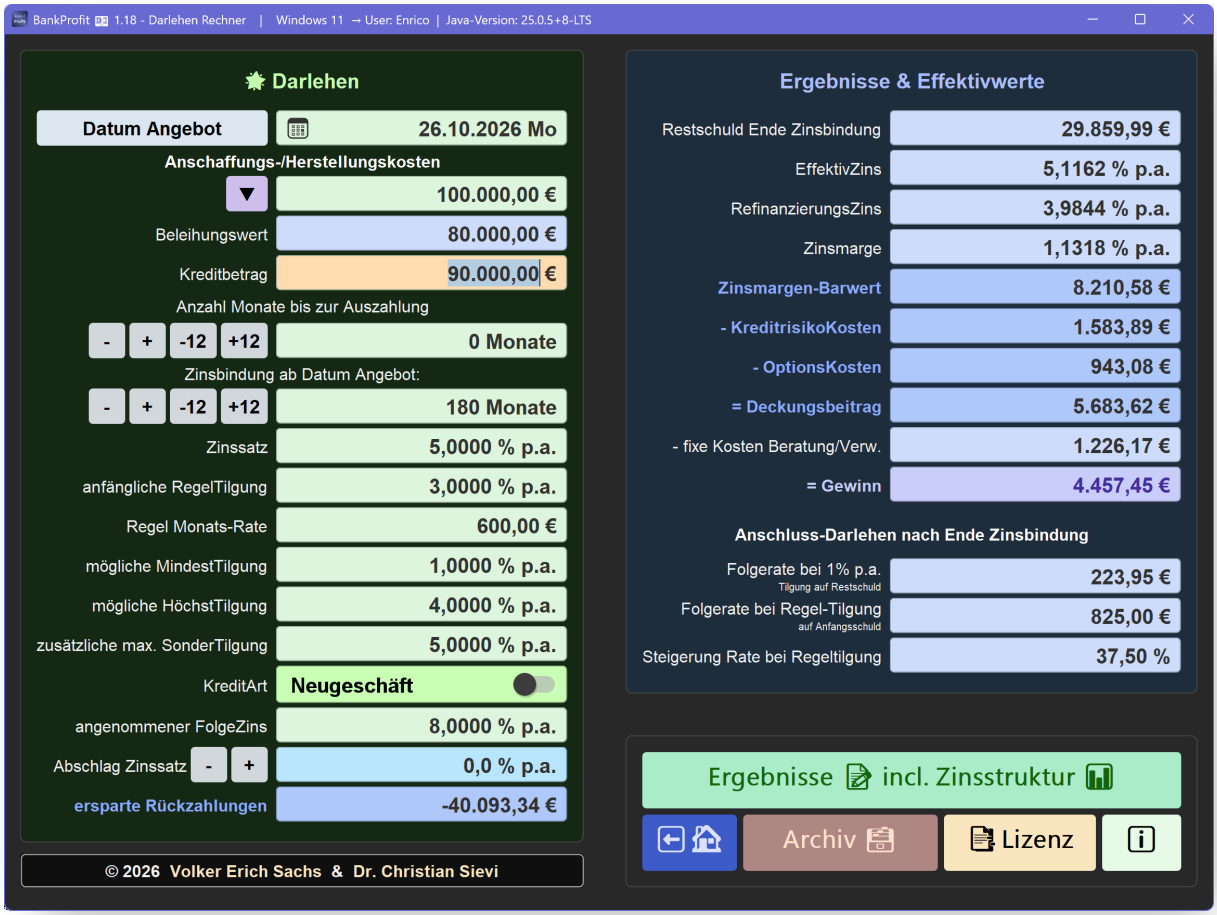
4. Lizenz **9**

4.1. Lizenzcode eintragen und Lizenz-Status anzeigen 9

Lizenzverzeichnis **11**



Version **BankProfit**
zum Zeitpunkt der Dokumentationserstellung



Rechen-Dialog von **BankProfit** für Windows

1. Zielsetzung und Anwendungsbereich

1.1. Zielsetzung

BankProfit 💶 zeigt Ihnen, welchen Gewinn (**Profit**) die Bank erzielt, wenn Sie bei Ihr ein Darlehen abschließen. Damit können Sie in Euro und als Prozentzahl **beurteilen**, **ob ein Angebot** angesichts der jeweils aktuellen Zinssituation **fair oder überteuert** ist. Bei Variation von Angebotsmerkmalen (Zinsbindungsdauer, Höhe der Tilgung bzw. der Rate, Sondertilgungsrechte etc.) können Sie erkennen, ob die Bank dadurch mehr oder weniger Gewinn macht und erhalten dadurch Verhandlungsspielräume.

→ Die Auswirkung einzelner Kreditmerkmale auf den Gewinn der Bank und Ideen zur Verhandlung finden Sie bei der Beschreibung der **Eingabefelder**.

Wichtig:

BankProfit 💶 ist **kein Kalkulationsprogramm** zur Anwendung in Banken, sondern ein **Vergleichsprogramm für Kunden**! Es basiert auf einheitlich gesetzten Annahmen und einheitlich angenommenen pauschalen Kostenstrukturen. Insbesondere setzen wir voraus, dass die Bank für die pfandbrieffähigen Teile der Kredite Zugang zum Pfandbriefsatz hat, den wir bei Eingabe des Angebotsdatums von der **Deutschen Bundesbank** herunterladen.

Wenn dies nicht der Fall ist (die Bank muss sich teurer refinanzieren) und/oder die Bank andere Kostenstrukturen aufweist als von uns angenommen, ist der Gewinn der Bank in der Regel niedriger. Aber sollte der Kunde deshalb teuer einkaufen, weil die Bank in sich Kostennachteile hat?

→ Siehe im Einzelnen Methodenbeschreibung

⚠️ **Haftungausschluss**:

Mit der Anwendung BankProfit 💶 für Windows ist **keine Beratung** verbunden. Es wird **keine Haftung** für die rechnerische Richtigkeit der Ergebnisse übernommen!

© by *Volker Erich Sachs* & *Dr. Christian Sievi*

1.2. Anwendungsbereich

BankProfit 💶 ist nur für Darlehen mit Zinsbindung für eine fest vorgegebene Zeit (1 bis 240 Monate) anwendbar.

Während der Zinsbindungsdauer wird stets die gleiche Regelrate bezahlt (sogenanntes „Annuitätendarlehen“). Sondertilgungen und ein nicht verbindlicher Wechsel der Rate sind möglich.

Die Zinsbelastung muss monatlich erfolgen. Bei vierteljährlicher Zinsbelastung ist der Gewinn der Bank geringfügig niedriger.

1.3. Projekt-Team

An der finanzmathematischen Rechenlogik und der Entwicklung der App **Bank**Profit 💶 haben **Dr. Christian Sievi** und **Volker Erich Sachs** gemeinsam gearbeitet.

Es wurde nach der Möglichkeit gesucht die Rechenergebnisse einer **EXCEL**-Mappe mit mehreren Tabellen in eine bequeme und sicher bedienbare Anwendung zu überführen.

Daraus entstand zunächst die Idee, dies für **mobile** Geräte wie **Smartphones** oder **Tablets** zu entwickeln. Wegen der hierfür verfügbaren Entwickler-Tools und dem sehr weit verbreiteten mobilen Betriebssystem **Android** (siehe **https://www.android.com/** - neben **iOS von Apple** - wurde **Bank**Profit 💶 als App für das Betriebssystem **Android** entwickelt.

Neu hinzugekommen ist nun eine weitere Version von **Bank**Profit 💶, die unter **Windows** (ab Windows XP) einsetzbar ist. Dazu wurde aus dem compilierten Java-Bytecode eine unter Windows eigenständig ausführbare 32-Bit Anwendung **BankProfit.exe** erzeugt.

Neben **Java als plattformübergreifende Programmiersprache** – insbesondere für die internen Rechenmodule und Datenverwaltung - kommen Javainterne **GUI-Frameworks** (AWT, Swing) als auch ein externer Layout-Manager-Frameswork (**MigLayout**) zum Erstellen 📐🔧⚙ der Anwendung zum Einsatz.

2. Hinweise zu den Rechte- und Lizenzinhabern

Technologie	Rechteinhaber, Inserent	Standard-Lizenz	Literatur-verweis
Windows	**Microsoft** Corporation	**Windows 11** Infos, Features, Apps und Programme	[1]
Java (SE)	**Oracle** Corporation & OpenJDK Contributors	GPL v2 mit Classpath Exception (oder kommerzielle Oracle-Lizenz)	[2]
Swing & AWT	**Oracle** Corporation	GPL v2 mit Classpath Exception	[3]
Eclipse Temurin (Eclipse Adoptium)	**Eclipse Foundation** & Eclipse Adoptium Contributors	GPL v2 mit Classpath Exception (OpenJDK-Distribution)	[4]
MigLayout	**MiG InfoCom AB** (Mikael Grev)	BSD 3-Clause License	[5]
Excel-Bibliothek Office-Spreadsheet-API	Apache POI The **Apache Software Foundation**	Open-Source-Bibliothek Apache POI, Apache License 2.0	[6]
Android	**Google** LLC	Android Open Source Project (AOSP)	[7]

Tabelle 1: Info, Rechteinhaber und Lizenzen der verwendeten Technologien und Frameworks

3. Einrichten der Anwendung unter Windows

3.1. Download ‚BankProfit.exe'

Die Windows Anwendung **Bank**Profit läuft auf dem Desktop/Notebook ab **Windows XP** oder höher (Windows 11 empfohlen) mit 32- oder 64-Bit Prozessor und kann direkt unter Link **BankProfit für Windows** heruntergeladen werden. Zur Zeit der Erstellung dieses Benutzerhandbuches ist die Datei **BankProfit.exe** etwa 43 MB groß. Darin enthalten sind neben dem **finanzmathematischen** Rechenkern auch die visuellen **GUI**- (Swing & AWT, MigLayout) und **EXCEL**-API-Biblioteken (Apache POI).

An entsprechenden Distributionen von **Bank**Profit für die Betriebssysteme **LINUX** (mit seinen Derivaten wie **Ubuntu**, **Linux Mint**, **Zorin OS**), sowie **macOS (von Apple)** wird gearbeitet und sollen künftig ebenfalls zur Verfügung stehen….

Weitere Infos mit Screenshots zu **Bank**Profit (auch unter Android) finden Sie auf der Homepage des App-Entwickler **Volker Erich Sachs**:

https://www.sachs-box.de/bank-profit.html

sowie auf der Webseite von **Dr. Christian Sievi** unter:
https://www.dr-sievi.de/uebersicht/bankprofit

3.2. Anwendungs-Ordner für BankProfit anlegen

Um durch **Bank**Profit angelegte Dateien (Eingabe- und Berechnungs-Ergebnisse, **html**-Dokumente und **EXCEL**-Datei und benannte Archiv-Dateien) an einem *zentralen* Ort auf Ihrem Computer abzulegen, empfiehlt es sich einen eigenen Ordner mit dem Windows-Explorer oder einen anderen Dateimanager (etwa **Multi Commander**, **Total Commander** oder für weitere Betriebssysteme den kostenlosen **Double Commander** - etwa mit Namen **BankProfit** - anzulegen.

Die Datei **BankProfit.exe** wurde vor der Veröffentlichung mittels Online-Virenscanner-Plattform unter Link **www.virustotal.com** als unbedenklich und frei von Viren, Spyware oder Malware mit dem Hinweis
No security vendors flagged this file as malicious
ausgewiesen.

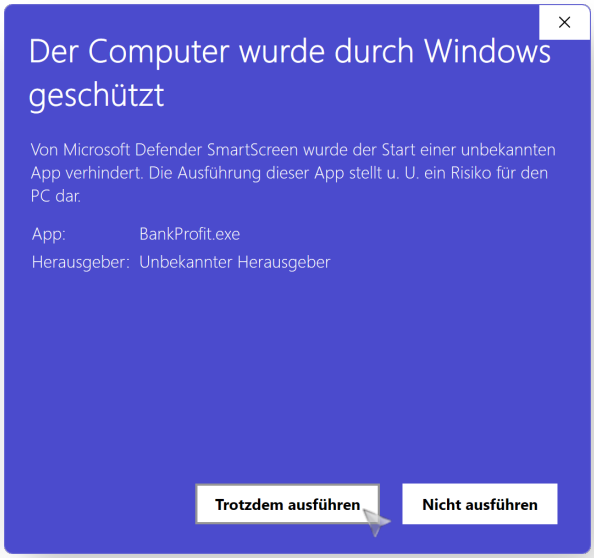
3.3. Erster Start von BankProfit

Nachdem Sie BankProfit heruntergeladen und in einem eigenen Ordner abgelegt haben, können sie die Anwendung durch Doppelklick mit der Maus auf der Datei **BankProfit.exe** starten/öffnen.

Nach dem erstmaligen Starten der Anwendung gibt ihnen **Windows** die Warnung ⚠ aus, dass diese Datei von einem **unbekannten Herausgeber** ein Risiko für das Betriebssystem darstelle:



Anklicken auf **Weitere Informationen**…

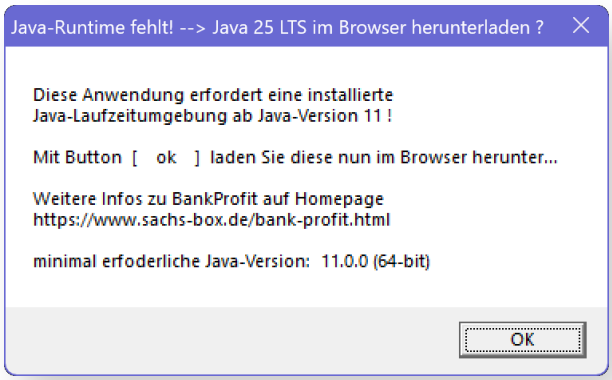


…und weiter mit **Trotzdem ausführen**

Dies können Sie durch Anklicken des Link **Weitere Informationen** und anschließenden Klick auf Button **[Trotzdem ausführen]** aber bestätigen und die Anwendung nun öffnen.

Solange sie künftig auf diese Datei **BankProfit.exe** (im gleichen Ordner) zum Öffnen Doppelklicken, werden Sie nicht mehr auf dieses Sicherheits-Risiko hingewiesen und die Anwendung BankProfit startet.

Falls Sie noch keine **Laufzeitumgebung für Java** ab Version **11** auf Ihrem Windows-PC eingerichtet haben, müssen Sie dies nun tun:



Dazu laden Sie jetzt die Java-Laufzeitumgebung (ein **Java SDK** = **Java S**oftware **D**evelopment **K**it) herunter, öffnen diese und folgen anschließend den Anweisungen zur Installation der **Java-Laufzeit-umgebung**… 💻⚙🔧

3.4. Ist Java auf meinem Windows-PC?

Um festzustellen, ob eine (geeignete) **Java-Laufzeitumgebung** bereits auf Ihrem Computer eingerichtet (vorhanden) ist, können Sie eine kleine **Zip**-Datei (874 Byte) **JavaCheck.zip herunterladen**.

Entpacken Sie diese und starten dann die Batch-Datei **JavaCheck.bat**, die das Windows-SystemTool **Powershell** öffnet, ein Script aus der Datei **ChackJava.ps1** einliest und ausführt.

Diese Ausführung erstellt dabei im gleichen Ordner eine Datei Namens **Java-Installationen.txt**, die Ihnen nähere Auskunft über vorhandene Java-Distributionen gibt.

Der Inhalt der Datei **Java-Installationen.txt** könnte dann beispielsweise so aussehen, wenn mehrere Java-Distributionen vorhanden sind:

```
Name                                          Architektur Version
----                                          ----------- -------
Eclipse Temurin JDK mit Hotspot 25.0.5+8 (x64) 64-Bit      25.0.5.8
Java SE Development Kit 8 Update 431 (64-bit)  64-Bit      8.0.4310.26
Java(TM) SE Development Kit 11.0.26 (64-bit)   64-Bit      11.0.26.0
Java(TM) SE Development Kit 17.0.12 (64-bit)   64-Bit      17.0.12.0


Ergebnis in Datei: X:BankProfitJava-Installationen.txt

Drücken Sie eine beliebige Taste . . .
```

hier sind mehrere Java-LTS-Versionen installiert

Falls auf Ihrem Windows-Computer noch **keine Java-Laufzeitumgebung** existiert, sollte der Aufruf der Batch-Datei etwa folgende Anzeige bringen:

```
Es wurde keine installierte Java-Laufzeitumgebung (JDK/JRE) gefunden.

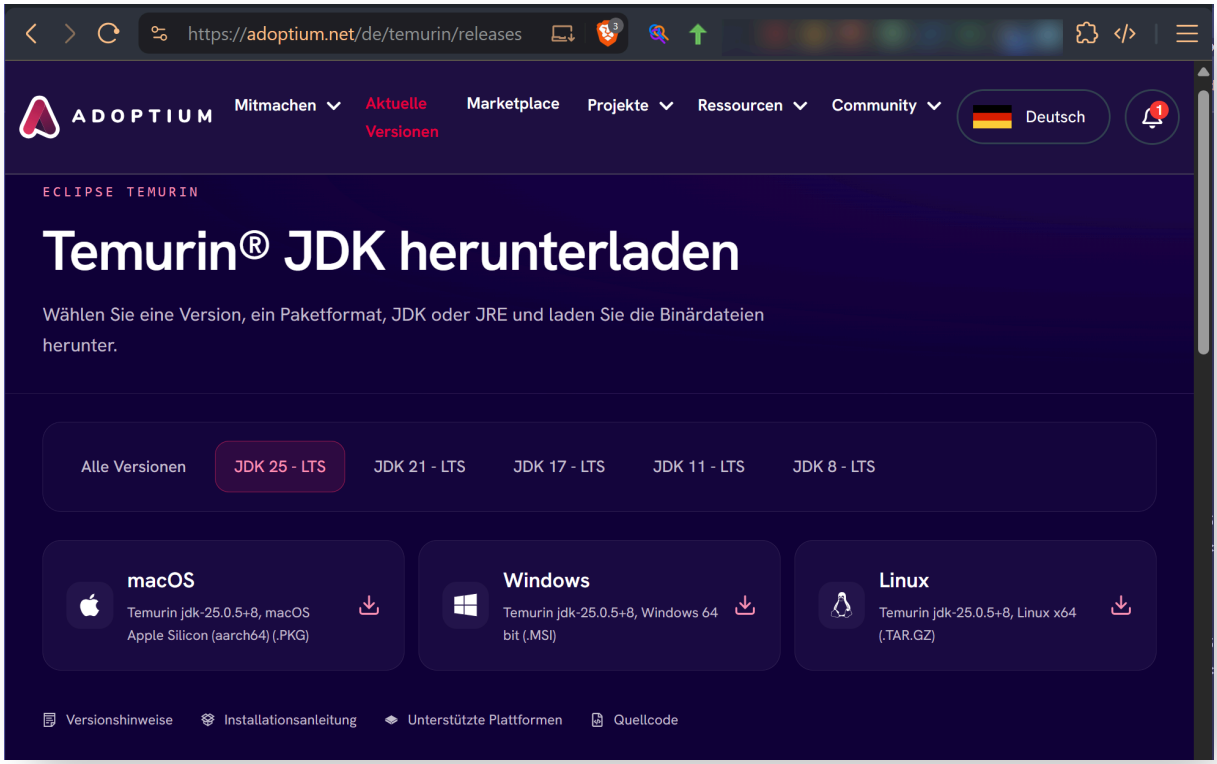

Ergebnis in Datei:: X:BankProfitJava-Installationen.txt

Drücken Sie eine beliebige Taste . . .
```

hier ist noch keine Java-LTS-Versionen vorhanden!

3.5. Java Laufzeitumgebung einmal einrichten

Ein (beliebiger) Klick oder Tastendruck öffnet den Standard-Browser auf ihrem Windows-Rechner und verzweigt direkt zur von **BankProfit.exe** vorgeschlagenen **Open-Source Java Distribution** ECLIPSE Temurin® Java JDK 25 - LTS Download-Seite für verschiedene Betriebssysteme (Windows, Linux, macOS):



beispielhafte Laufzeitumgebung:
ECLIPSE Temurin® **Java JDK 25 LTS**

Nach erfolgreichem Download finden Sie nun eine Installations-Datei **OpenJDK25U-jdk_x64_windows_hotspot_25.0.5_8.msi** vor, welche der **Java**-Laufzeitumgebung *Eclipse Temurin JDK 25* entspricht. Diese können Sie nun öffnen - folgen Sie dabei den Installationsanweisungen.

Natürlich können Sie auch eine andere **Java**-Laufzeitumgebung (Java-JDK) ab Version **11** auf Ihrem Windows-Computer installieren. Idealerweise suchen Sie dabei nach einer OpenSource **Java**-SDK **LTS** (**L**ong-**T**erm **S**upport), da eine solche Version über viele Jahre hinweg (bei **Eclipse Temurin** z. B. mindestens bis September 2030) regelmäßig mit wichtigen Sicherheits-Patches und Stabilitäts-Updates versorgt wird.

3.6. BankProfit mit Anzeige SplashScreen

Jeder Start von BankProfit zeigt zunächst einen SplashScreen (Startbildschirm) an, den Sie entweder mittels Mausklick oder Drücken einer beliebigen Taste sofort schließen können.

Wenn Sie nichts weiter tun, bleibt der **SplashScreen** für **etwa 8 Sekunden** stehen, bevor die Anwendung BankProfit dann mit seinem Eingabe-Dialog für das Darlehen erscheint:



SplashScreen (Startbildschirm) der Anwendung BankProfit

Nach Schließen des **SplashScreen** wird der **Darlehen-EingabeDialog** von BankProfit angezeigt. Hier werden die Eckdaten eines Darlehen erfasst (Datum Angebot, Darlehensbetrag, Zinssatz, Laufzeit, …).

Dabei löst die Änderung eines Feldinhaltes in einem **Eingabefeld** (hellgrüne Hintergrundfarbe) die sofortige Berechnung (Restschuld, Effektivzins, Margenbarwert, Kosten, Gewinn der Bank, …) in den **Ausgabefeldern** (hellblaue Hintergrundfarbe) aus.

4. Lizenz

4.1. Lizenzcode eintragen und Lizenz-Status anzeigen

Um die **EURIBOR** und **Zerobondsätze** der **Deutschen Bundesbank** auch **nach Ablauf des Demozeitraums** herunterladen zu können, erhalten Sie auf Anfrage an das Entwickler-Team einen LizenzierungsCode in Form einer Datei **License.key** zugesandt.

Darin ist der von Ihnen gewählte Benutzername, die angezeigte, eindeutige **Geräte-Kennung** ihres Windows-PCs und das Ablaufdatum enthalten.



Das Ablaufdatum der so erworbenen Lizenz ist im LizenzierungsCode (**BenutzerCode**) implizit enthalten und legt fest, bis zu welchem Datum die **EURIBOR**- und **Zerobondsätze** heruntergeladen werden können. Ohne gültige Lizenz ist das späteste Datum zur Zeit der **31.12.2026**.

Eigene Erfahrungen zeigen, dass frühestens ab dem Datum **31.01.2000** die Zinsdaten der **Deutschen Bundesbank** über alle Laufzeiten (1 bis 6 Monate, 1 bis 20 Jahre) verfügbar sind.

Bitte legen Sie diese Lizenz-Datei **License.key** in das Anwendungsverzeichnis von **BankProfit**, damit diese beim Start der Anwendung ausgelesen und der Lizenzstatus bzw. das Datum, bis zu dem die Zinsdaten der Deutschen Bundesbank heruntergeladen und verarbeitet werden, überprüft werden kann.

Der Button **Lizenzdaten kopieren** kopiert die angezeigten Felder des Lizenz-Dialoges in die Zwischenablage. Dort befinden sich in 4 Textzeilen die folgenden Informationen, die Sie dem Entwickler-Team zur Beantragung einer Lizenz übermitteln können:

Lizenznehmer, **Geräte-Kennung**, **Ablauf-Datum** und **LizenzStatus**.

Auch ohne gültige Lizenz ist die App **BankProfit** ohne Einschränkungen nutzbar – nur eben ohne die aktuelleren Zinsstrukturdaten.



Auch ohne gültige Lizenz von **BankProfit** sind **Zinsdaten** der **Deutschen Bundesbank** zur Zeit bis **31.12.2026** nutzbar

Lizenzverzeichnis

[1] Microsoft Corporation, „Microsoft Windows“. 2026.

[2] Oracle Corporation und OpenJDK Contributors, „Java Platform, Standard Edition (Java SE)“. 2026.

[3] Oracle Corporation, „Java Abstract Window Toolkit (AWT) & Swing“. 2026.

[4] Eclipse Foundation und Eclipse Adoptium Contributors, „Eclipse Temurin (Eclipse Adoptium)“. 2026.

[5] M. Grev, „MigLayout“. 2026.

[6] The Apache Software Foundation, „Apache POI – the Java API for Microsoft Documents“. 2026.

[7] Google LLC, „Android Open Source Project (AOSP)“. 2026.